

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Ovládající osoba:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

IČO: 449 92 785

Ovládaná osoba sestavující zprávu:

ARENA BRNO, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383

IČO: 091 33 267

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládající osoba volí a odvolává členy statutárního a kontrolního orgánu ovládaných osob. Ovládané osoby se navzájem nepodílí na svém řízení.

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby a vykonává tak působnost nejvyššího orgánu dle ust. § 12 zákona o obchodních korporacích. Rozhodování jediného akcionáře v působnosti nejvyššího orgánu ovládané osoby a jeho působnost upravuje zejména § 421 a násl. zákona o obchodních korporacích a stanovy společnosti. Obecně při rozhodování zastupuje ovládající osobu zejména dle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Rada města Brna. Při výkonu samostatné působnosti odpovídá Rada města Brna Zastupitelstvu města Brna.

Kromě skutečností uvedených v této zprávě nejsou mezi ovládanou osobou a ovládající osobou, ani mezi osobou ovládanou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou žádné akty řízení či jiné dohody o výkonu vlivu ovládající osoby. Veškeré způsoby a prostředky ovládnutí jsou popsány v této zprávě a vyplývají ze skutečností uvedených v této zprávě bez dalšího. Podrobné vymezení působnosti jediného akcionáře v působnosti valné hromady je obsaženo ve stanovách společnosti.

Ovládané osoby s majoritní majetkovou účastí ovládající osoby:

- a) ARENA BRNO, a.s. (100 % majetková účast)
- b) Brněnské komunikace, a. s. (100 % majetková účast)
- c) Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (51 % majetková účast)
- d) CD CENTRUM COMS, a. s. (100 % majetková účast)
- e) Dopravní podnik města Brna, a. s. (100 % majetková účast)
- f) Lesy města Brna, a. s. (100 % majetková účast)
- g) Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. (100% majetková účast)
- h) SAKO Brno, a. s. (100% majetková účast)
- i) STAREZ - SPORT, a. s. (100 % majetková účast)
- j) Technické sítě Brno, akciová společnost (100 % majetková účast)
- k) Technologický park Brno, a. s. (99,999576 % majetková účast)
- l) Teplárny Brno, a. s. (100 % majetková účast)
- m) Veletrhy Brno, a. s. (100 % majetková účast)

Ve shora uvedeném seznamu ovládaných osob nejsou uvedeny příspěvkové organizace a obchodní společnosti, které jsou zřízeny či založeny z úrovně jednotlivých městských částí či ovládaných osob. Ovládající osoba je dále ovládající osobou příspěvkových organizací zřizovaných ovládající osobou, kdy jejich seznam je veřejně dostupný na internetových stránkách ovládající osoby: <https://www.brno.cz/mestske-organizace>.

Ovládaná osoba je členem Koncernu Brno, jehož řídicí osobou je ovládající osoba. Členy koncernu Brno jsou tyto společnosti:

- 1) ARENA BRNO, a.s.
- 2) Brněnské komunikace a.s.
- 3) CD CENTRUM COMS, a.s.
- 4) Dopravní podnik města Brna, a.s.
- 5) Lesy města Brna, a.s.
- 6) Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.
- 7) SAKO Brno, a.s.
- 8) SAKO Brno SOLAR a.s.
- 9) STAREZ - SPORT, a.s.
- 10) Technické sítě Brno, akciová společnost
- 11) Teplárny Brno, a.s.
- 12) Veletrhy Brno, a.s.

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba plní úkoly svěřené ovládající osobou a současně vyvíjí činnosti dle svého předmětu podnikání, tj. správu vlastního majetku, péči o všestranný rozvoj území statutárního města Brna, péči o potřeby obyvatel statutárního města Brna a naplňování veřejných zájmů na území statutárního města Brna a zájmů Koncernu Brno dle koncernových pokynů.

Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba vykonávala ve sledovaném období ovládnání ovládané osoby prostřednictvím osob zvolených do orgánů společnosti.

Složkami, či významnými činnostmi podnikání ve smyslu § 79 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, jíž se týká koordinace a koncepční řízení v rámci Koncernu Brno, jsou:

- řízení bezpečnosti,
- řízení lidských zdrojů,
- řízení financování a dividendová politika,
- investiční činnost,
- řízení ICT,
- controlling, reporting a datová politika,
- auditing,
- řízení hmotných a nehmotných aktiv,
- nákup a prodej zboží a služeb,
- sdílení zdrojů a služeb,
- řízení společenské odpovědnosti,
- řízení vztahů s veřejností a propagace.

Přehled jednání učiněných ve sledovaném období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ve sledovaném období bylo ovládanou osobou na základě dodatku č. 2 Smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE a dohody členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů uzavřeného mezi statutárním městem Brnem a obchodními společnostmi BRNO, a.s., Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s. a Veletrhy Brno, a.s., dne 15.12.2023, uveřejněného v registru smluv dne 19.12.2023 pod ID smlouvy: 25181303, ID verze:26967507 (dále jen „**dohoda o vypořádání**“), ovládající osobě poskytnuto plnění ve výši 6.194.108,37,- Kč dle daňového dokladu č. 235600023KOF00 vystaveného dne 19.12.2023, se splatností dne 21.12.2023 a dále plnění ve výši 139.664.619,63,- Kč včetně DPH dle daňového dokladu č. 239001282KOF00 vystaveného dne 19.12.2023, se splatností dne 21.12.2023 (dále jen „**peněžité plnění**“).

Poskytnuté peněžité plnění představuje podíl ovládané osoby na nákladech vynaložených ohledně podkladů, správních rozhodnutí, jakýchkoliv výkonů či plnění, v rámci předmětu a účelu smlouvy o společnosti týkajících se zejména realizace příslušných souborů staveb, které byly jednotlivými

stranami vyúčtovány s datem uskutečnění zdanitelného plnění do 31.08.2023, přičemž poměr nákladů byl mezi ovládající osobou a ovládanou osobou, jakož i mezi dalšími smluvními stranami, sjednán v čl. 3 odst. 3.1. písm. c) dohody o vypořádání.

Shora popsané náklady byly vynakládány za účelem realizace projektu, jehož výsledkem bude realizace staveb ve vlastnictví mimo jiné ovládané osoby, přičemž tyto náklady vznikaly již v průběhu doby, kdy ovládaná osoba, jakožto právnická osoba, teprve vznikala a následně v průběhu doby, kdy ovládaná osoba na uhrazení těchto nákladů neměla potřebné finance, tudíž tyto náklady hradila z velké části ovládající osoba. Vzhledem k tomu, že ve sledovaném období získala ovládaná osoba potřebné finance, vyvstala potřeba spravedlivého vypořádání těchto nákladů, které bylo provedeno právě dohodou o vypořádání.

Z výše uvedeného vyplývá, že podkladem pro jednání ovládané osoby v podobě poskytnutí peněžitého plnění ve výši přesahující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby nebyl koncernový pokyn či jakýmkoliv způsobem uplatněný vliv ovládající osoby na ovládanou osobu, nýbrž dohoda o vypořádání uzavřená na základě konsensu ovládané i ovládající osoby, jakož i dalších smluvních stran, a že ovládané osobě nevznikla z uzavřené smlouvy žádná újma.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

Ze vztahů mezi propojenými osobami plynou výhody spočívající v možnosti využití výjimky in-house při zadávání veřejných zakázek a dále dlouhodobá stabilita obchodních vztahů a znalost prostředí. Nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami nejsou známy.

Přehled uzavřených smluv nebo dodatků v roce 2023 mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Smluvní partner	Název smlouvy	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Hochtief	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zhotovení stavby, ze dne 16. 1. 2023	Optimalizace vymezení Staveniště v důsledku nepředvídatelných změn okolností a související změny, aktualizace oprávněných jednání, změna termínu a ceny	6.9.2023
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s.	Dodatek č. 1 smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek ze dne 15.12.2023	Dodatkem se stanovuje vypořádání nevypořádaných nákladů vzniklých dle této smlouvy způsobem dle související smlouvy uvedené v tomto dodatku	15.12.2023
Statutární město Brno	Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci	dodatkem se stanovuje vypořádání nevypořádaných nákladů vzniklých dle této smlouvy způsobem dle související smlouvy uvedené v tomto dodatku	13.12.2023
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s., Veletřhy Brno, a.s.	Dodatek č. 2 smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE a dohoda členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů	Dodatek č. 2 smlouvy o společnosti ARENA REALIZACE a dohoda členů společnosti ARENA REALIZACE o vypořádání nákladů souvisejících se stavbou multifunkční haly a nákladů vzniklých dle souvisejících smluv uvedených v tomto dodatku	15.12.2023

Brněnské komunikace a.s.	DODATEK č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb	DODATEK č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb týkajících se oblastí: zadávání veřejných zakázek a jejich administrace, poradenství a konzultace v otázkách spojených s právními předpisy a smluvní agendou, správy nemovitostí, marketingu	28.11.2023
Brněnské komunikace a.s.	Smlouva o poskytování služeb	Smlouva o poskytování služeb - zadávání veřejných zakázek a jejich administrace, poradenství a konzultace v otázkách spojených s právními předpisy a smluvní agendou, správa nemovitostí, marketingu	31.7.2023
A PLUS a.s., Arch.Design, s.r.o., Statutární město Brno,	DODATEK č. 2 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru na veřejnou zakázku „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby	změna rozsahu plnění dle Smlouvy o služby + přistoupení obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. ke Smlouvě v pozici objednatele	8.6.2023
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s. Hochtief	Smlouva o zhotovení stavby	Smlouva o zhotovení stavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně včetně zhotovení staveb, dokumentací a provádění prací a činností s tímto souvisejících + manažerské shrnutí MTL	16.1.2023
Statutární město Brno, Brněnské komunikace a.s., Teplárny Brno, a.s.	Dohoda o vypořádání nákladů v souvislosti s dodatkem č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	Dohoda o vypořádání nákladů v souvislosti s dodatkem č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	5.10.2023
Veletrhy Brno, a.s.	Smlouva o nájmu poštovní přihrádky	Pronájem poštovní přihrádky	2.11.2023
Veletrhy Brno, a.s.	Smlouva o poskytnutí služby elektronických komunikací	Poskytování internetové konektivity	2.11.2023
Veletrhy Brno, a.s.	Smlouva o nájmu	Pronájem kanceláří	2.11.2023
Česká spořitelna, a.s., Statutární město Brno	Patronátní smlouva	dodatečná prohlášení a zajištění smluvních stran (podřízení závazků) ve vztahu k úvěru od České spořitelny, a.s. poskytovaného v souvislosti s realizací a provozem multifunkční sportovní a kulturní haly	30.8.2023

Brněnské komunikace a.s., Mudr. Vlastimil Boček, praktický lékař	DODATEK č. 4 k smlouvě - Poskytování pracovně lékařských služeb	Poskytování pracovně lékařských služeb	24.10.2023
Statutární město Brno	SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOBROVOLNÉHO PENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL	Smlouva o poskytnutí dobrovolného peněžitého příplatku mimo základní kapitál – prostředky na realizaci a provoz multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně a splácení úvěru České spořitelny, a.s.	29.8.2023
Statutární město Brno	Smlouva o upsání akcií emitenta ARENA BRNO a.s.	Smlouva o upsání akcií společnosti ARENA BRNO, a.s. jejím jediným akcionářem statutárním městem Brnem v souvislosti se zvýšením základního kapitálu peněžitým vkladem	7.8.2023

Účinnost údajů

Tato zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023. je sestavena ke dni 31. 12. 2023.

V Brně dne 25.03.2024

.....
Ing. Petr Kratochvíl
předseda představenstva

.....
Ing. arch. Petr Bořecký
místopředseda představenstva