

## **I. OBECNÉ ÚDAJE**

### **1. Identifikační údaje účetní jednotky**

**Název:** ARENA BRNO, a.s.  
**Sídlo:** Brno, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 091 33 267

### **2. Předmět činnosti:**

- Správa vlastního majetku
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

### **3. Vznik společnosti**

Zápis do obchodního rejstříku dne 4. května 2020, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383

### **4. Členové statutárních orgánů ke dni účetní závěrky**

<b>Funkce</b>	<b>k 31.12.2022</b>
Předseda představenstva	Ing. Petr Kratochvíl
Místopředseda představenstva	Ing. arch. Petr Bořecký
Člen představenstva	Mgr. Jaroslav Suchý
Člen představenstva	doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.
Člen představenstva	Mgr. Josef Haluza
Člen představenstva	Ing. Jarmil Vlach
Člen představenstva	Ing. Patrik Evanžin
Předseda dozorčí rady	Mgr. René Černý
Místopředseda dozorčí rady	Pavel Crhan
Člen dozorčí rady	Miroslav Sojka
Člen dozorčí rady	Petr Levíček
Člen dozorčí rady	Bc. Jan Perla

## 5. Změny v obchodním rejstříku v roce 2022

Dne 31.10.2022 došlo k zániku členství následujících členů představenstva a dozorčí rady:  
Ing. Petr Kratochvíl, JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. Jaroslav Suchý, Mgr. Michal Marciniszyn, Jiří Ides, Mgr. Petr Hladík, Mgr. Marek Viskot, JUDr. Robert Kerndl, Ing. Daniel Struž, Ing. Ivan Fencel, Ph.D.

Dne 01.11.2022 došlo ke vzniku členství členů představenstva a dozorčí rady uvedených v bodu 4.

## 6. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jediný akcionář: statutární město Brno.

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč.

Základní kapitál ve výši 2.000.000 Kč splacen 100 %.

## 7. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka nemá účast v jiných společnostech.

## 8. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Položka	v tis. Kč	
	31.12.2022	31.12.2021
Počet zaměstnanců celkem	1	1
▪ z toho řídicí pracovníci	1	1
Mzdové náklady	637	969
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	203	327
Odměny členů statutárního a dozorčího orgánu	0	0
Sociální náklady	0	4
Celkem osobní náklady	840	1300

Odměny členům orgánů společnosti v roce 2022 nebyly vyplaceny.

## II. POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla vypracována na základě:

- Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášky ministerstva financí č. 500/2002 Sb.
- Českých účetních standardů pro podnikatele

### III. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

#### 1. Významné události po datu účetní závěrky

-

#### 2. Vlastní kapitál

##### 2.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

v tis. Kč

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Základní kapitál	2 000	2 000
Zákonný rezervní fond	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 151	-1 151
Hospodářský výsledek běžného období	0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>849</b>	<b>1 098</b>

##### 2.2 Základní kapitál

31.12.2021				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota v Kč	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Akcie na jméno	10 ks akcií v nominální hodnotě 200 tis. Kč / 1 akcie	2.000.000	0	0

#### 3. Pohledávky a závazky

##### 3.1 Pohledávky z obchodního styku

Společnost nemá k 31.12.2022 pohledávky z obchodního styku.

##### 3.2 Závazky z obchodního styku v tis. Kč

v tis. Kč

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Po lhůtě splatnosti	0	0
Do splatnosti	303	59

### 3.3 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

v tis. Kč

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Po lhůtě splatnosti	0	0
Do splatnosti	22	22

### 4. Informace o výnosech z běžné činnosti

v tis. Kč

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	0	0
Jiné provozní výnosy	1 758	1 971
Finanční výnosy	0	0
Mimořádné výnosy	0	0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>1 758</b>	<b>1 971</b>

### 5. Informace o nakoupených službách

v tis. Kč

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Právní služby	704	361
Nájemné, internet, energie	18	163
Účetnictví a daňové poradenství	147	50
Správa ICT	40	0
<b>Služby celkem</b>	<b>909</b>	<b>614</b>

### 6. Informace o spřízněných osobách

#### 6.1 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

K 31.12.2022 společnost neeviduje žádné pohledávky ani závazky se spřízněnými osobami.

#### 6.2 Transakce se spřízněnými osobami

v tis. Kč

Společnost	Náklady 2022	Výnosy 2022
Veletrhy Brno, a.s.	18	0

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI**  
**ARENA BRNO, a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno**  
**k 31.12.2022**

## **7. Rezervy**

Společnost netvoří rezervy.

Brno 22.05.2023

.....  
Ing. Petr Kratochvíl  
předseda představenstva

.....  
Ing. arch. Petr Bořecký  
místopředseda představenstva